

Pedel/Ejendomsservicetekniker til Specialområde Hjernesgade, Region Midtjylland

Har du hænderne skruet godt på, er du god til at samarbejde – og kan du holde overblikket, når der er gang i mange opgaver? Så er det måske dig, vi søger til at stå for driften af vores bygninger i Viby J.

Vores nuværende pedel på Høskoven og Engtoften går på pension. Vi søger derfor en ny kollega, der brænder for at yde god service, og som kan skabe velfungerende rammer. Vi håber, at du vil se Høskoven som "dit sted" – for din indsats betyder meget for både borgere og medarbejdere. Borgerne har en erhvervet hjernesgade, og har brug for støtte fra personalet i hverdagen. Derfor er det vigtigt, at du er rummelig og møder dem med respekt i deres hverdag.

Vi tilbyder dig

- En central og meningsfuld rolle, hvor du er med til at skabe gode fysiske rammer for både borgere og medarbejdere
- En unik mulighed for at arbejde med daglig drift og langsigtede planer for bygningerne
- Stor frihed og selvstændighed i dit arbejde
- En arbejdsplads med stort engagement, hvor samarbejde og dialog er i fokus
- En grundig introduktion fra fagligt dygtige kolleger – både til opgaverne og målgruppen
- Fokus på et sundt og godt arbejdsmiljø.

Vi lægger stor vægt på en god opstart. Vores nuværende pedel har vigtig viden at give videre, og derfor vil der være et overlap på to måneder. I den periode sørger vi også for, at du bliver introduceret til centrale samarbejdspartnere.

Om stillingen

Som pedel i Viby J. har du ansvar for bygningerne på Høskoven, Handi-Ka og i de administrative funktioner. Det omfatter både dag- og døgntilbud, kontorer og vores kursusafdeling, fordelt på adresserne Damagervej og Engtoften.

Du bliver en del af pedelgruppen i Specialområde Hjernesgade, hvor du har kolleger i Hammel og Assentoft, som du kan sparre med. Derudover har du et tæt samarbejde med servicegruppen på Høskoven.

Det er en vigtig del af jobbet at holde bygninger og tekniske installationer i god stand og sikre, at de fungerer og fremstår indbydende. Drift af fx brandalarmer, kaldeanlæg og alarmsystemer spiller en central rolle for både sikkerhed og trivsel.

Du skal kunne løse mange praktiske opgaver selv. Ved mere specialiserede opgaver samarbejder du med håndværkere, konsulenter, DEAS (boligadministrator) og bygningskyndige fra Region Midtjylland.

Derfor er det vigtigt, at du kan arbejde selvstændigt og struktureret, kan løse akutte opgaver og planlægge vedligeholdelse på lang sigt – samtidig med at du kommunikerer og samarbejder effektivt.

Vi søger dig, der

- Har en relevant håndværksmæssig uddannelse – fx elektriker – eller er erfaren ejendomsservicetekniker
- Har erfaring med bygningsdrift og tekniske installationer
- Kan planlægge og udføre opgaver selvstændigt – og overholde aftaler og deadlines
- Er tillidsvækkende og imødekommende i samarbejdet med andre
- Er stabil og fleksibel – også når der opstår akutte situationer
- Har IT-kendskab på brugerniveau, da der indgår administrative opgaver i arbejdet.

Dine arbejdsopgaver

Opgaverne dækker hele bygningsdriften og inkluderer bl.a.:

- Tekniske installationer, fx vand, el, varme, belysning, fælleskøkkener, brand- og alarmsystemer
- Bygninger ind- og udvendigt, herunder affaldshåndtering, klimaskærm og renoveringer
- Pleje af udearealer
- Opgaver for boligselskabet, fx syn af lejligheder og deltagelse i markvandring
- Praktisk service til borgere og medarbejdere, fx i forhold til lifte, kontorer og mødelokaler
- Vedligeholdelse af køretøjer
- Øvrige opgaver som oplæring af nye kolleger, opgaver i forhold til arbejdsmiljø og ad hoc-

opgaver.

Du overtager en afdeling, hvor der er godt overblik over opgaverne og en bygning, der er løbende vedligeholdt.

Om stillingen og ansøgning

Stillingen er på 37 timer ugentligt med løn- og ansættelsesforhold i henhold til gældende overenskomst. Der kan forekomme tilkald i akutte situationer.

Ansættelse er betinget af ren straffeattest og tilfredsstillende reference. Region Midtjyllands matrikler er røgfri, og rygning er ikke tilladt i arbejdstiden.

Du refererer til den administrative leder. Primært arbejdssted er på Høskoven, med en ugentlig dag på Engtoften. Der vil være kørsel mellem matriklerne, så du skal have kørekort, og gerne egen bil, som du er indstillet på at bruge.

Ansøgningsfrist den 12. august 2025. Vi holder samtaler i uge 34.

Tiltrædelse den 1. oktober 2025.

Læs mere om Specialområde Hjernesgade på www.soh.rm.dk. Indtil den 18. juli kan du kontakte administrativ leder Jesper Hviid Larsen på tlf. 4021 5663. Alternativt kan du skrive

til Jesper.Larsen@social.rm.dk.

Stillingen skal søges online via Region Midtjyllands hjemmeside: www.rm.dk/job. Husk at vedhæfte relevante papirer.

Om Specialområde Hjernesgade

Specialområde Hjernesgade er Region Midtjyllands tilbud til voksne med erhvervet hjernesgade.

Specialområdet er organiseret under Socialområdet, og er ét ud af otte specialområder.

Specialområde Hjernesgade består af fem døgntilbud, et rehabiliteringstilbud og dagtilbud, som alle er geografisk placeret i Østjylland.

Området er fagligt stærkt, i vækst og leverer specialiserede indsatser i tæt samarbejde med afdelingsledere, områdeledelse og specialområdets konsulenter.

Områdeledelsen, administrationen, ledelsessekretariatet samt vores faglige udviklingsafdeling er placeret på Engtoften i Viby J.

Da Region Midtjylland løbende gennemfører besparelser og omorganiseringer, vil medarbejdere i omplacering, der søger stillingen, have fortrinsret til samtale.